

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

“Montáž, údržba a demontáž vánočního osvětlení v délce 4 let“

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Lhotka

U Splavu 76/14A

725 28 Ostrava – Lhotka

zastoupen Josefem Šrámkem – starosta

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1651021379/0800

(dále jen “objednatel“)

2. ELZA-ELEKTRO, s.r.o.

zastoupena ve věcech smluvních Dušanem Bolfíkem – jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických Radimem Sedlákem – jednatel společnosti

Výstavní 3132/14a

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25395521, DIČ: CZ25395521

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava I**

číslo účtu: 27-1162350227/0100

(dále jen “zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání, jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit dopravu, montáž, údržbu, demontáž a následné uskladnění vánoční výzdoby (dále jen "výzdoba") v městském obvodu Lhotka. Jedná se o montáž, demontáž a údržbu dle pokynů objednatele:
 - 53 ks vánočních ozdob na sloupy veřejného osvětlení (specifikace výzdoby je uvedena v příloze této smlouvy),
 - výzdoba 1 stromu světelnými vánočními hady.V rámci montáže, demontáže a údržby výzdoby bude použita vysokozdvíhová technika.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Případné práce nad rámec smlouvy budou řešeny dodatkem ke smlouvě nebo formou objednávky.
5. Případné navýšení počtu vánočních ozdob a prací s tím spojených bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

IV. Termín plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. ledna 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje počínaje rokem 2014 do 2018 provádět:
 - a) montáž výzdoby cca od 10. listopadu do 28. listopadu příslušného kalendářního roku,
 - b) demontáž výzdoby od 7. ledna do 25. ledna příslušného kalendářního roku s ohledem na klimatické podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu od montáže do doby demontáže provádět údržbu výzdoby.

V. Místo plnění

Místem plnění díla jsou tyto lokality na území městského obvodu Lhotka:

- sloupy veřejného osvětlení – ul. Bobrovnická, Pod Lomem, Těsnohlídkova, Televizní, Kalinová, Borky, Příkrá, Zřídelní, Petřkovická, Hlohová, Stará čtvrť, U Splavu,
- 1 kus stromu rostoucího na ul. Petřkovická.

VI. Provádění a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje postupně předat zhotoviteli jednotlivé prvky výzdoby do 10. listopadu příslušného kalendářního roku a zhotovitel se zavazuje tuto výzdobu převzít a postupně provádět jejich montáž tak, aby výzdoba byla v provozu vždy v pátek před první adventní nedělí daného roku. Práce budou objednatelem převzaty formou zápisu ve stavebním deníku zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vyzve technického zmocněnce objednatele jeden den před předáním díla nebo jeho části k prověření, zda je dílo provedeno řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
3. Kontrola a převímka díla nebo jeho části bude prováděna pověřenými zaměstnanci objednatele, a to v místě plnění.
4. O předání jednotlivých dílčích plnění dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápisy do stavebního deníku potvrzené oběma smluvními stranami, jež budou považovány za důkaz o řádném provedení dílčího plnění a současně budou sloužit jako podklad pro fakturaci.
5. Zápisy musí obsahovat údaje o předmětu předávaného díla. Dále musí obsahovat údaje o vadách díla a případný způsob a dobu jejich odstranění.
6. Při zjištění nedostatků v kvalitě je technický zmocněnec oprávněn převzetí díla odmítnout, případně odmítnout z části. V takovém případě je zhotovitel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat danou část díla v dohodnutém náhradním termínu.
7. Do 3 pracovních dnů ode dne demontáže vánočního osvětlení sjednané dle čl. IV. této smlouvy předá zhotovitel objednateli prvky vánočního osvětlení v řádném stavu, to je v takovém v jakém je převzal, o čemž bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.

VII. Cena díla

1. Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- doprava, kontrola a montáž výzdoby, údržba a demontáž výzdoby

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (dále je "DPH") za 1 rok	100.000,-- Kč
DPH 21%	21.000,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	121.000,-- Kč

Cena celkem za plnění díla za 4 roky	400.000,-- Kč
DPH 21%	84.000,-- Kč
Cena celkem vč. DPH za 4 roky	484.000,-- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. V ceně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro montáž a demontáž výzdoby uvedené v čl. III této smlouvy a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí dodavatele na všech jednáních a servisních zásazích týkajících se předmětu smlouvy.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti zákonné sazby DPH účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen "faktura"), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje a doložit podklady:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) jednotková cena bez DPH, cena s DPH,
 - i) základ a sazba daně,
 - j) stavební deník.
4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 9 tohoto článku smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.)
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Lhotka, U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedený v článku I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - za dopravu, kontrolu a montáž výzdoby, údržbu a demontáž výzdoby vystaví zhotovitel 1x ročně po provedení demontáží fakturu na částku 100.000,-- Kč bez DPH.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo podle závazných norem platných v České republice.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh zhotovování sjednaného díla s technickým zmocněncem a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně zhotovování díla dle jeho požadavků.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu výzdoby na základě telefonického požadavku objednatele a to tak, že do 24 hodin od oznámení požadavku odstraní závadu a zajistí funkčnost výzdoby.
4. Zhotovitel zajistí funkčnost výzdoby po celou dobu jeho umístění.
5. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné právní předpisy a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
6. Zhotovitel určuje odpovědným zástupcem pro jednání s objednatelům ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: Dušan Bolfík – jednatel společnosti.
7. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) přizpůsobit čerpání dovolené svých zaměstnanců potřebám provozu objednatele,
 - b) v případě prokázaného úmyslného poškození nebo odcizení věcí svěřených objednatelům k provádění díla nahradit škodu vzniklou v přímé příčinné souvislosti s takovým jednáním.Náhrada škody se řídí příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci a to bez ohledu na zavinění.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X.

Dozor

Objednatel prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců bude vykonávat dozor nad prováděním díla.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s namontováním výzdoby v termínu do první adventní neděle každého kalendářního roku (s ohledem na klimatické podmínky). Zhotovitel je v prodlení v případě, že výzdoba nebude namontována a funkční nejpozději v průběhu první adventní neděle každého kalendářního roku.
2. V případě prodlení s demontážní výzdoby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení v případě, že výzdoba nebude demontována nejpozději v průběhu dne 25. ledna každého kalendářního roku (s ohledem na klimatické podmínky).
3. V případě výskytu vady na nainstalované výzdobě se zhotovitel zavazuje tuto vadu odstranit na své náklady do 24 hodin od prokazatelného nahlášení vady objednatelem. Za prokazatelné nahlášení vady se považuje oznámení e-mailem na: elza-elektro@seznam.cz nebo oznámení na tel. číslo 732 241 153. V případě prodlení s odstraněním této vady se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou i započatou hodinu prodlení v odstranění vady.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana jakoukoliv smluvní povinnost dle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. VII. této smlouvy). Tato ujednání budou řešena jako dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

XIV. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 82/769/14 dne 8. října 2014 rozhodla o uzavření této smlouvy.

XV. Prohlášení svobodné vůle

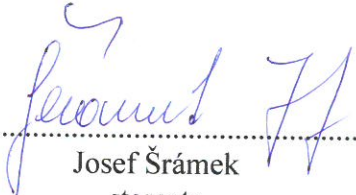
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne: 10. listopadu 2014

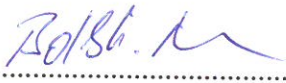
V Ostravě dne: 10. 11. 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Lhotka
- 3 -

ELZA-ELEKTRO s.r.o.
① Výstavní 14a
709 00 Ostrava - Mar. Hory
tel.: 732 241 153
IČ: 25395521, DIČ: CZ25395521



Josef Šrámek
starosta



Dušan Bolfík
jednatel společnosti