

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: 11/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1651021379/0800
IČ: 00845451
DČ: CZ00845451
zastoupený: Josef Šrámek, starosta
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: STAVO ARNE s.r.o.
U Studia 278/14
700 30 Ostrava – Zábřeh

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 222629250/0300
IČ : 26803810
DIČ: CZ26803810
zastoupený: Ing. Arnošt Schofffer, jednatel společnosti
(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět plnění

Akce "MŠ-Lhotka stavební úpravy sociálního zařízení 1. a 2. NP"
Místo: ul. Kalinová 295/4B, 725 28 Ostrava – Lhotka

III. Čas plnění

Termín zahájení stavby: 16. červenec 2018
Termín ukončení stavby: 27. srpen 2018

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena plnění: základní cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

ZÁKLADNÍ CENA	DPH 21 %	CENA CELKEM
836 555,23 Kč	175 676,60 Kč	1 012 231,83 Kč

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn fakturovat práce, provedené v souladu s předmětem plnění této smlouvy o dílo, fakturace bude provedena po ukončení díla.
3. Doba splatnosti faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných finančních a daňových předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

6. Doručení faktury se provede osobně nebo jako doporučené psaní prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště včas a se všemi náležitostmi. O předání staveniště bude proveden zápis o předání a převzetí staveniště včetně zápisu do stavebního deníku.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přístup k sociálnímu zařízení.

VI. Povinnost zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí neoprávněných osob (řádné zavírání oken, uzamykání dveří apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární bezpečnostní předpisy.
3. Zhotovitel vyzve minimálně 2 dny předem objednatele k prohlídce a převzetí prací, které mají být zakryty. Provede o tom zápis ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel vyzve minimálně 5 dnů přede dnem předání a převzetí stavby po jejím dokončení objednatele k jejímu převzetí.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů po jeho protokolárním předání objednateli.
6. Zhotovitel ode dne předání a převzetí vede stavební deník, který musí být umístěn na stavbě a musí být přístupný pověřenému pracovníkovi (technický dozor investora) nebo pověřeným zástupcům objednatele.
7. O požadavcích na objednatele ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. Objednatel je povinen do 3 dnů na tento požadavek reagovat zápisem do stavebního deníku.
8. Při zhotovování díla se zavazuje zhotovitel respektovat obecně závazné právní předpisy a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho zaměstnanci z důvodu porušení pracovní kázně nebo předpisů vztahujících se k provozované činnosti.

VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 3 pracovních dnů, a to písemnou formou.
3. Zhotovitel se zavazuje tyto zjištění a známé vady ve lhůtě 10 dnů odstranit, nedojde-li mezi zhotovitelem a objednatelem k jiné dohodě. Odstranění vad je provedeno bezplatně.
4. Zhotovitel přejímá za zhotovené dílo záruku po dobu **36 měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli.

VIII. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení termínu předání díla a jeho převzetí objednatelům.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště po termínu, určeném v této smlouvě o dílo.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení v případě nedodržení termínu plateb.

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy na základě závažného porušení jejich ustanovení. Za závažná porušení se považuje: přerušení prací na straně zhotovitele bez dohody s objednatelem na dobu delší 3 dnů:
 - a) nedodržení přijatého časového harmonogramu prací na straně zhotovitele,
 - b) závažné porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zaměstnance zhotovitele.
2. Změny ustanovení této smlouvy a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou, číslovány vzestupně a odsouhlaseny oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Tato smlouva o dílo je zhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 25. června 2018 svým usnesením č. 76/699/18.

Zhotovitel:

Objednatel:

