

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2014 ZHOTOVITELE

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1.
Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

se sídlem
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka
osoba oprávněná jednat: Josef Šrámek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1651021379/0800

(dále jen "Objednatel")

a

2.
Ing.arch. NĚMEC LADISLAV
IČ: 11524456
DIČ: CZ510624273

se sídlem
Za Obchodem 778/7
725 29 Ostrava – Petřkovice
osoba oprávněná jednat: Ing. arch. Ladislav Němec
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1657987369/0800

(dále jen "Zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu zpracovat projekt akce:

"8749 – Tréninkové hřiště s umělým povrchem a osvětlením (projekt)"

Ostrava – Lhotka, na pozemcích parc. č. 418/1 a parc. č. 418/4, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava. Tréninkové hřiště s umělým povrchem bude o rozměrech 30 x 50 m. Součástí tréninkového hřiště bude oplocení, osvětlení a přístupový chodník.

Projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně požadovaných dokladů pro společné územní a stavební řízení, v podrobnostech projektu provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

projekt	5 týdnů od uzavření smlouvy
požadované doklady pro společné územní a stavební řízení	10 týdnů od uzavření smlouvy

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH")	199 000,-- Kč
DPH 21%	41 790,-- Kč
celkem	240 790,-- Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

dílčí platba za projekt s DPH	121 000,-- Kč
dílčí platba za dodání požadovaných dokladů s DPH	119 790,-- Kč

2. Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury, čísla IČ a DIČ,
- název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, vč. čísel bankovních účtů,
- název stavby + číslo smlouvy,
- předmět plnění,
- cena provedených prací,
- DPH v plné výši,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- účtovaná částka,
- den vystavení a splatnosti faktury.

Faktury budou splatné do 30-ti dnů od jejich doručení Objednateli.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatel na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním Objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví Objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli Zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 7 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:
Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

Ostatní podmínky smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadáním, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat na zjištěné nedostatky.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na adresy sídel považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán, nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty,
 - b) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací,
 - c) Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolventní řízení.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených osob.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla Zhotovitele.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 70/654/14 dne 17. března 2014.

V Ostravě dne 26. března 2014

V Ostravě dne 26.3.2014

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod L h o t k a Zhotovitel:


.....
Josef Šrámek
starosta


.....
Ing. arch. Ladislav Němec