

Smlouva o dílo

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele: 10/09/2017

Článek 1. – Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

	Statutární město Ostrava
	Městský obvod Lhotka
Sídlo:	U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka
Zastoupený:	p. Josef Šrámek – starosta
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-1651021379/0800
Telefon:	602 759 240

(dále jen “objednatel“)

1. 2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	ing. Petr Kopec s.r.o.
Sídlo:	Televizní 425/14b, 725 28 Ostrava – Lhotka
Zastoupený:	Ing. Petr Kopec – jednatel společnosti
IČ:	25835491
DIČ:	CZ25835491
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	27-1172540227/0100
Telefon:	724 041 014

(dále jen “zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o dílo:

Název stavby: "Pěší propojení sportovních areálů – hřiště – golfová klubovna"

Článek 2. – Základní ustanovení

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo, jež je předmětem jeho plnění dle článku 3. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit sjednanou cenu dle článku 4. této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování tohoto díla.

2.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění) v písemné formě s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být číslovány vzestupnou řadou, přičemž pro jejich platnost a účinnost platí obdobné ujednání pod bodem 2.2. této smlouvy.

Článek 3. – Předmět a místo plnění

3.1. Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení uvedených v článku 2. této smlouvy zavazuje dodat a zhotovit ve sjednaném místě plnění funkční dílo "***Pěší propojení sportovních areálů – hřiště – golfová klubovna***" na pozemcích parc. č. 413, parc. č. 418/1, parc. č. 418/4, parc. č. 419, parc. č. 420, parc. č. 422, parc. č. 423, parc. č. 889, parc. č. 895, parc. č. 896, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, v rozsahu projektové dokumentace „***Pěší propojení sportovních areálů – hřiště – golfová klubovna***“ pro stavební povolení, kterou zpracovala společnost Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o., IČ 26833611, Suvorovova 46/3, 700 30 Ostrava – Zábřeh, a ověřil Ing. arch. Petr Lichnovský, autorizovaný architekt, ČKA – číslo autorizace 0698.

Jedná se o realizaci objektu „***Pěší propojení sportovních areálů – hřiště-golfová klubovna***“ – viz nabídka zhotovitele ze dne 10. září 2017, která je nedílnou přílohou výběrového řízení.

Součástí zhotovení díla je dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných českých právních a technických norem, které smluvní strany budou tímto považovat za závazné. V případě rozporu mezi zněním výše uvedených dokumentů a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy. Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.

3.2. Veškeré změny předmětu plnění vyplývající z dodatečných požadavků objednatele nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace, odsouhlasených objednatelem, musí být obsaženy v písemném dodatku k této smlouvě za podmínek dle bodu 2.3. této smlouvy.

3.3. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.

3.4. Místem plnění je stavba – **“Pěší propojení sportovních areálů – hřiště – golfová klubovna”** na pozemcích parc. č. 413, parc. č. 418/1, parc. č. 418/4, parc. č. 419, parc. č. 420, parc. č. 422, parc. č. 423, parc. č. 889, parc. č. 895, parc. č. 896, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy.

Článek 4. – Cena díla

4.1. Cena díla v rozsahu článku 3. této smlouvy se sjednává dohodou částkou:

1 761 417,-- Kč cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen “DPH”)

369 898,-- Kč DPH 21%

2 131 315,-- Kč cena včetně DPH

slovy: dvamiliónystřicetjednatisíctřístapátnáctkorunčeských.

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 5. – Platební podmínky

5.1. Cena díla bude hrazena ve splátkách na základě měsíčních faktur/daňových dokladů a tzv. konečného daňového dokladu, obsahujícího mimo náležitosti stanovené podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou též sumář fakturace od počátku stavby po její předání objednateli a oboustranně podepsaný předávací protokol.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

5.2. Daňové doklady/faktury jsou splatné ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech stran doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

5.3. Zhotovitel je povinen vystavit tzv. konečný daňový doklad do 15-ti dnů po předání a převzetí dokončeného díla objednatel.

5.4. Daňový doklad musí mít zejména tyto náležitosti:

- číslo smlouvy;
- název stavby;
- IČ a DIČ smluvních stran;
- obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání) smluvních stran;
- předmět plnění a den jeho splnění;
- účtovaná částka rozdělená na vlastní platbu a DPH;
- splatnost daňového dokladu v souladu s touto smlouvou;
- razítko a podpis zhotovitele.

K daňovému dokladu/faktuře musí být připojeny zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek, oba potvrzeny zhotovitelem (odpovědným stavbyvedoucím) a objednatel, resp. předávací protokol.

5.5. Nemá-li daňový doklad některou z náležitostí stanovených zákonem nebo touto smlouvou, popř. nebyly-li připojeny sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jeho vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

5.6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni jednostranně započíst jakékoliv vzájemné pohledávky plynoucí z předmětu smluvního vztahu na základě předchozí písemné dohody.

Článek 6. – Termín zhotovení díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení: do 7 pracovních dnů ode dne předání staveniště

Dokončení: do cca 90-ti dnů ode dne předání staveniště, za předpokladu řádného protiplnění objednatele.

Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že objednatel neposkytl protiplnění v požadovaných termínech zhotovitelem, taktéž není v prodlení z důvodu špatných klimatických podmínek.

6.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. O předání díla, popř. jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí.

Článek 7. – Záruka za jakost díla

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v místě plnění objednatelem vůči investorovi. To neplatí u komponentů a výrobků, u nichž se délka záruční doby řídí záručními podmínkami vyznačenými v záručních listech výrobců nebo výhradních dodavatelů, předaných objednateli při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

7.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být dílo nebo jeho část užíváno ke sjednanému účelu pro jeho vadu, za níž odpovídá zhotovitel.

Článek 8. – Záruční opravy

8.1. Zhotovitel je povinen odstranit tzv. záruční vady bezplatnou opravou, jde-li o vady opravitelné a tuto zahájit do 10 pracovních dnů od jejich písemného oznámení (popř. e-mailem). V případě tzv. havarijní vady, jejíž odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen v téže lhůtě po oznámení učinit všechna nezbytná opatření za účelem předcházení vzniku škody nebo omezení jejího rozsahu.

8.2. Vady bránící neomezenému užívání díla vč. tzv. havarijních vad je zhotovitel povinen odstranit do 3 dnů od jejich oznámení.

Vady nebránících užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od jejich oznámení. Je-li odstranění vady podmíněno výměnou součástí díla nebo závislé na povětrnostních podmínkách nebo nemůže-li být tato lhůta dodržena s ohledem na technologické postupy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat a současně mu sdělit závazný termín, v němž budou vady odstraněny, a to faxem nebo doporučeným dopisem ve lhůtě 2 kalendářních dnů ode dne oznámení vad. Lhůta odstranění vad však nesmí přesáhnout 15 kalendářních dnů od oznámení vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani v náhradním termínu, který mu objednatel poskytl, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

Článek 9. – Porušení smluvních povinností

9.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek provést dílo nebo jeho část v termínech sjednaném touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny objektu resp. jeho části za každý i započatý týden prodlení, nejvýše však do výše 30 % z ceny díla.

9.2. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel vady plnění v termínech specifikovaných v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý případ a den prodlení.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel tzv. reklamační vady v termínech dle bodu 8.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý případ a den prodlení.

Článek 10. – Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost pro zahájení prací zhotovitelem v termínu do: termín předání staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.

10.2. Objednatel je povinen zajistit bezplatný přístup na cizí pozemky. Taktéž zajistí občasnou kontrolu staveniště a skládky materiálu městskou policií.

Článek 11. – Způsob provádění díla

11.1. Veškeré činnosti při realizaci díla dle článku 3. této smlouvy, které nejsou touto smlouvou vysloveně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně za dílo sjednané v článku 4. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé stavební objekty v rozsahu a způsobem uvedeným v článku 3. a 4. této smlouvy o dílo. Veškeré další práce a činnosti neuvedené v článcích 3. a 4. této smlouvy zhotovitel nezajišťuje.

11.2. V průběhu prací musí být k dispozici pracovník zhotovitele oprávněný jednat ve věcech předání prací, které má oprávnění řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.

11.3. Zhotovitel se zavazuje průběžně a na své náklady provádět údržbu staveniště, zajišťovat pořádek na staveništi a po skončení realizace díla provést úklid staveniště a uvést nezastavěné části do původního stavu. Zhotovitel je dále povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou jeho provozní činností při plnění závazků ke splnění díla a objednateli doložit provedení likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel.

11.5. Smluvní strany sjednávají, že do doby předání díla bez vad a nedodělků v místě plnění nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem zhotovitel.

11.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (doporučeným dopisem, faxem, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku) k převzetí díla alespoň 2 dny předem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší a podepíší protokol, v němž zejména uvedou zjištěné vady popř. nedodělky plnění a uvedou lhůty k jejich odstranění.

11.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění závazků z této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od realizační projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zápisy ve stavebním deníku zhotovitele se nepovažují za změnu smlouvy, jsou však podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány.

11.8. Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru objednatele, investora díla a projektanta stavby provádět ve dnech prací na staveništi dozor s vědomím odpovědného pracovníka zhotovitele.

11.9. Zhotovitel bude veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem realizace předmětu smlouvy považovat za přísně důvěrné, bude respektovat, že jsou vlastnictvím objednatele a bez písemného souhlasu objednatele je neposkytne třetím osobám, ani je sám nepoužije a zcela vyloučí jejich použití k jiným účelům, než k řádnému splnění jeho závazků podle této smlouvy.

11.10. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity materiály a výrobky v 1. jakostní třídě. Jakékoliv jiné, repasované, morálně zastaralé či již použité materiály nebo výrobky mohou být zhotovitelem použity pouze s předchozím prokazatelným písemným souhlasem statutárního orgánu objednatele. V případě jakýchkoliv pochybností zhotovitele o morální zastaralost materiálů nebo výrobků se zhotovitel zavazuje tyto předem konzultovat s oprávněnou osobou objednatele dle této smlouvy a její výsledné stanovisko bez výhrad respektovat.

Článek 12. – Bezpečností opatření

12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi. Zhotovitel uvede v protokolu o předání staveniště jména svých zaměstnanců, kteří nesou odpovědnost za dodržování výše uvedených předpisů na staveništi. Před zahájením prací je zhotovitel povinen předat objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří budou zajišťovat realizaci plnění, a tento seznam průběžně aktualizovat a předávat objednateli. Zhotovitel je též povinen předkládat objednateli na vyžádání k nahlédnutí veškeré doklady o způsobilosti osob, použitých strojů, dopravních prostředků, mechanizace a ručního nářadí zejména o zdravotní způsobilosti a proškolení osob pro příslušnou profesi či odbornost, tj. např. pro práce ve výškách, vazačský průkaz, průkaz svářeče, a to i v oblasti BOZP a PO, jakož i doklady o revizích, a to do dvou pracovních dnů po jejich vyžádání.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu na bezpečnosti práce při činnosti na pracovištích objednatele. Bezpečnostní technik objednatele je oprávněn kdykoli ověřit plnění těchto povinností a v případě porušení resp. neplnění těchto povinností zhotovitelem tuto skutečnost oznámit příslušnému úřadu.

Článek 13. – Odpovědnost za škody

13.1. Zhotovitel odpovídá za škody vč. ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou sám nebo osoby, které použil k provádění díla.

13.2. Objednatel je oprávněn domáhat se vůči zhotoviteli náhrady mu vzniklé škody způsobené porušením smluvní povinnosti zhotovitele.

13.3. Zhotovitel, případně jeho podzhotovitelé jsou povinni postupovat při realizaci stavebních prací nebo při nasazení dopravních a mechanizačních prostředků v souladu se zákonnými předpisy pro oblast ochrany životního prostředí.

Článek 14. – Odstoupení od smlouvy

14.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci, jejíž důsledky trvají déle než 30 dnů.

14.2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle bodu 14.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek v místě plnění.

14.3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- prodlení zhotovitele se splněním díla resp. jeho části více jak 60 dnů.

14.4. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného projevu vůle o odstoupení zhotoviteli. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny důsledky plynoucí z porušení závazků zhotovitele, zejména pak ty, které vznikly uzavřením náhradní smlouvy s jiným zhotovitelem, vynaložením nákladů na opravy vad a nedodělků, zaplacením smluvních pokut nebo náhradou škody.

14.5. Při prodlení objednatele se zaplacením splátky na cenu díla trvajícím déle než 45 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce. Trvá-li prodlení déle než 60 kalendářních dnů a nedojde-li v této lhůtě k dohodě smluvních stran o formě a způsobu úhrady, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednateli vyúčtovat náklady vynaložené na zhotovení díla, včetně náhrady škody a ušlého zisku.

Článek 15. Závěrečná ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

15.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Případné změny v osobách jednajících jménem smluvních stran budou uvedeny v dodatku k této smlouvě, účinné jsou však již v okamžiku, kdy tato skutečnost byla prokázána.

15.3. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

15.4. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

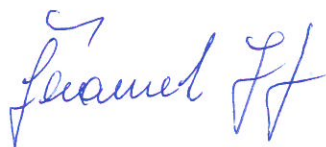
Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 61/523/17 dne 25. září 2017 rozhodla o uzavření této smlouvy.

V Ostravě dne 20. října 2017

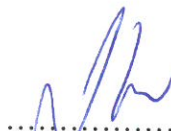
V Ostravě dne 20. 10. 2017

Objednatel

Zhotovitel



.....
Josef Šrámek
starosta



.....
Ing. Petr Kopec
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Lhotka
1.

ing. Petr Kopec s.r.o.
Televizní 425
725 28 Ostrava-Lhotka
IČO: 25835491