

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Lhotka
 Se sídlem: U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka
 Zastoupený: Josef Šrámek – starosta
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 27-1651021379/0800
 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: OMLUX, spol. s r.o.
 Se sídlem: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava – Lhotka
 Zastoupený: Petr Konečný – jednatel společnosti
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
 Číslo účtu: 207062516/0300
 IČ: 61944840
 DIČ: CZ61944840
 Výpis z OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 13512
 Den zápisu: 6. června 1995
 (dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Osoby pověřené jednat za smluvní strany

1) Pověření zástupci objednatele:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| - ve věcech smluvních: Josef Šrámek | Mobil: 602 759 240 |
| - ve věcech technických: Josef Šrámek | Mobil: 602 759 240 |

2) Pověření zástupci zhotovitele:

| | |
|---|--------------------|
| - ve věcech smluvních: Petr Konečný - jednatel společnosti | Mobil: 777 714 506 |
| - ve věcech technických: Ing. Jan Čermák - stavbyvedoucí | Mobil: 739 521 740 |

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla a to:

„8773 – Budova technického zázemí městského obvodu Lhotka“

viz rozsah cenové nabídky č. 100/2017 ze dne 24. srpna 2017, která je nedílnou součástí výběrového řízení.

- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost a sám si zvolí způsob provedení díla v souladu se zadáním objednatelem.

IV. Cena

- 1) Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní. Obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele č. 100/2017 ze dne 24. srpna 2017, která je nedílnou součástí výběrového řízení, a činní

**2.586.776,64 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
tj. 3.130.000,00 Kč vč. 21 % DPH**

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Cena podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy může být zvýšena nebo snížena v těchto případech:
- dojde-li k nepředvídatelné změně množství prací oproti zadání, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat;
 - dojde-li k nepředvídatelné změně druhu prací nebo použitých materiálů oproti zadání, jejichž provedení nebo dodávku bude objednatel po zhotoviteli požadovat;
 - přerušením stavby na straně objednatele např. z důvodu nezajištěného financování, vadné koordinace navazujících prací, popř. dodávkami materiálu, vlastních dodávek některých prací, které ovlivní plynulé provádění díla zhotovitelem apod. V tomto případě bude změna ceny odsouhlasená po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - dojde-li ke změně sazby daně z přidané hodnoty.
- 3) Veškeré změny a dodatky v rozsahu plnění, termínech a ceně musí být sjednány předem (před vlastní změnou plnění – budou zapsány ve stavebním deníku) a budou provedeny až po jejich odsouhlasení, jak po stránce věcné, tak po stránce cenové, na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen takto odsouhlasené provedené práce zhotoviteli zaplatit.

V. Platební podmínky

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty níže uvedené platební podmínky:

- 1) Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

„daň odvede zákazník“

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

- 2) Dílčí fakturace bude probíhat vždy k 30. dni daného měsíce a to vždy v rozsahu skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem objednatele, se splatností faktur 15 dní.
- 3) Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel konečnou fakturou, vystavenou objednateli ihned po protokolárním předání díla.
- 4) Splatnost konečné faktury je 15 dní po protokolárním předání díla.
- 5) Objednatel souhlasí s tím, že v případě neuhrazení ceny díla ve splatnosti vystavených faktur uhradí veškeré náklady spojené s vymáháním této pohledávky.

- 6) V případě nezaplacení konečné faktury (dílčích) ve lhůtě její (jejich) splatnosti (splatností) je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo v termínu:

Termín zahájení díla: nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu

Termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvu o dílo, předání staveniště a nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou stavbu budovy technického zázemí městského obvodu Lhotka. Pokud není ze strany objednatele splněna některá z uvedených náležitostí, není zhotovitel sjednaným termínem zahájení, a poté v návaznosti i termínem dokončení vázán.

Termín dokončení díla: 15. prosince 2017

- 2) Termín dokončení díla se posunuje o dobu překážek, pro které nelze dílo provádět z následujících důvodů:
- a) dojde ke změně rozsahu prací;
 - b) zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů, které nezavinil;
 - c) zjistí-li se při provádění prací vady v projektech nebo vyjádřeních dotčených orgánů dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací;
 - d) vzhledem k nevhodným klimatickým podmínkám, kdy provádění díla by bylo v rozporu s platnými technickými a technologickými normami a postupy;
 - e) vzhledem k průtahům ve stavebním řízení na vydání stavebního povolení z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis.
- 4) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním dokončeného díla oproti výše smluvenému termínu dokončení díla.

VII. Vlastnická práva a přechod nebezpečí škody

- 1) Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které se zabudováním do díla stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je zcela zaplacená cena díla.
- 2) Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního předání díla dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy.

- 3) Objednatel dále nese nebezpečí škod, které vzniknou poškozením vedení nebo jiných zakrytých zařízení, která při předání staveniště nebudou zápisem uvedena ve stavebním deníku.

VIII. Základní podmínky provádění díla a jiná ujednání

- 1) Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě a zajišťuje protipožární opatření.
- 2) Pověřený pracovník objednatele nebo osoba zplnomocněná objednatelem, pokud není zaměstnancem, má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že stavební práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu se smlouvou nebo normami, je povinen neprodleně zhotovitele upozornit na tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně sjednat nápravu. Nedojde-li k nápravě do 3 pracovních dnů od zápisu ve stavebním deníku, má technický dozor nebo zástupce objednatele právo zastavit stavební práce, které jsou předmětem zápisu.
- 3) Dílčí etapy díla budou objednatelem protokolárně přebírány před zakrytím. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele 2 kalendářní dny před dílčí přejímkou zápisem ve stavebním deníku a písemnou výzvou na adresu sídla objednatele. Pokud se nedostaví zástupce objednatele v určeném termínu, zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších činnostech. O dílčím předání bude vyhotoven zápis do stavebního deníku a samostatný protokol.
- 4) Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob. Na staveništi mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele při podmínce dodržování bezpečnostních předpisů.
- 5) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla zajišťuje objednatel.
- 6) Objednatel poskytne bezúplatně pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost pro jejich převlékání a příruční sklad náradí. Dále poskytne odběrné místo pro odběr elektrické energie 230 V / 380 V a odběrné místo vody.
- 7) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy dle příslušných ustanovení právních předpisů. Stavební deník bude v průběhu provádění prací trvale na staveništi a k dispozici pro technický dozor objednatele.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu osobě, pověřené technickým dozorem nebo zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek a rovněž o tomto provést záznam do stavebního deníku. Překážka – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu provádění díla přerušit. Lhůta pro dokončení díla se o dobu přerušování prodlužuje.
- 9) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi.

- 10) Zhotovitel se zavazuje uvést veřejné prostranství, které bylo narušeno stavbou, do původního stavu.
- 11) Dílo bude splněno protokolárním předáním díla na výzvu zhotovitele, a to 3 dny před dnem ukončení prací a zahájení předávacího řízení. Objednatel se zavazuje bez zbytečných průtahů dílo převzít i s drobnými nedodělkami, které nebrání v jeho užívání. Lhůta pro jejich odstranění bude písemně dohodnuta v zápisu o předání a převzetí díla. Současně při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli stavební deník a doklady o použitých materiálech, včetně atestů a certifikátů. Pokud objednatel nebude reagovat na termín předání díla, bude uplynutím 7 denní lhůty dílo předáno, přičemž poslední den této lhůty je dnem předání a pokud se objednatel nedostaví k předání díla, ve stavebním deníku i v závěrečném protokole o předání a převzetí díla bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez závad.
- 12) Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
- 13) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 14) Objednatel je povinen zabezpečit plynulou koordinaci navazujících prací tak, aby pracovníci zhotovitele byli oproštěni od zbytečných prostojů. V případě vzniku prostojů pracovníků zhotovitele z důvodu nedodržení ustanovení tohoto bodu, se objednatel toto zavazuje finančně zhotoviteli kompenzovat.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo dle nabídky č. 100/2017 záruku v délce trvání 60 měsíců. Na klempířské prvky, zámečnické práce a nátěry kovových konstrukcí zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě.
- 2) Drobné a ojedinělé vady a nedodělky, nebránící užívání, zjištěné při dodání a převzetí díla odstraní zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté v zápise z přejímky díla.
- 3) Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo dle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy.
- 4) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, musí být tato objednatelům písemně oznámena a specifikována. Za vadu nebude považováno znehodnocení díla, vzniklé úmyslným, nedbalým nebo neopatrným zacházením objednatelů.
- 5) Na základě písemné výzvy objednatelů svolá zhotovitel do 7 pracovních dnů po jejím obdržení reklamační řízení za účasti všech zúčastněných stran. Na tomto reklamačním řízení bude vada ověřena a v případě, že bude vada uznána za vadu díla provedeného zhotovitelem, bude zároveň stanoven termín pro její odstranění, za podmínky vhodných klimatických podmínek, kdy práce na odstranění této vady nebudou v rozporu s platnými normami a technologickými postupy.
- 6) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad za podmínek dohodnutých v řádném reklamačním řízení.

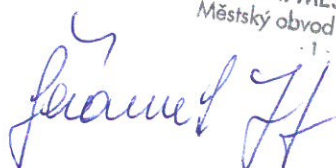
X. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností považují obě strany prodlení s placením ceny díla či jeho části delším nežli 60 dní a prodlení se zhotovením díla či jeho dílčí části delším nežli 60 dní.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které musí být očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se doručují osobně nebo doporučenou poštou, a to na adresu uvedenou v č. I. této smlouvy. Jestliže se nepodaří doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy, nebo druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou adresu, považuje se třetí den od odeslání nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah i písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8) Smluvní strany se podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že veškeré jejich spory, vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem, jmenovaným předsedou rozhodčího soudu. Smluvní strany se zavazují splnit rozhodčí nález.
- 9) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 10) Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 28. srpna 2017 svým usnesením č. 59/504/17.

V Ostravě dne 13. října 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Lhotka



.....
za objednatele
Josef Šrámek
starosta

V Ostravě dne 13. 10. 2017

 2
OMLUX, spol. s r.o.
Pod Vysokou 22/31
25 28 Ostrava - Lhotka
tel.: 596 133 701, IČ: 619 44 840



.....
za zhotovitele
Petr Konečný
jednatel společnosti