

## Smlouva o dílo č. 08062017

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1.Smluvní strany

**Zhotovitel:** Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.  
Suvorovova 46/3, PSČ 700 30 Ostrava – Zábřeh  
*zastoupený:* Ing. arch. Petr Lichnovský, jednatel společnosti  
*IČ:* 26833611  
*DIČ:* CZ26833611  
*Bankovní účet:* Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-1740770267/0100  
(dále jen jako "zhotovitel")

**Za zhotovitele je pověřen jednat ve věcech**  
*smluvních:* Ing. arch. Petr Lichnovský  
*technických:* Ing. arch. Petr Lichnovský

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A, 725 28, Ostrava – Lhotka  
*zastoupený:* Josef Šrámek, starosta  
*IČ:* 00845451  
*DIČ:* CZ00845451  
*Bankovní účet:* Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1651021379/0800  
(dále jen jako "objednatel")

**Za objednatele je pověřen jednat ve věcech**  
*smluvních:* Josef Šrámek  
*technických:* Josef Šrámek

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

### 2. Předmět smlouvy

2.1.  
Zhotovitel provede a dodá a objednatel převezme a uhradí projektové práce a inženýrské činnosti na zakázce:

**"Vyhotovení projektové dokumentace na budovu technického zázemí Městského obvodu Lhotka"**

Projektová dokumentace bude řešit novostavbu technického zázemí úřadu na ul. U Splavu.

Projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v podrobnostech projektu pro provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek. Součástí dodávky bude obstarání dokladů pro společné územní a stavební řízení.

2.2. Věcný obsah a rozsah projektových prací  
Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření, v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

### **3. Čas plnění**

Termíny plnění zhotovitelem se stanoví takto:

3.1. Projektová dokumentace

**31. července 2017**  
od uzavření smlouvy

3.2. Obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

**15. října 2017**  
od uzavření smlouvy

Nesplní-li zhotovitel výše uvedené termíny plnění, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu z fakturované částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Práce na projektech bude zhotovitel v rozpracovanosti s objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná, a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

### **4. Předání díla**

4.1.

Dodávka díla je splněna osobním předáním díla objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně předáním díla poštou k přepravě do místa určení. V případě projektových prací jde o technickou dokumentaci.

4.2.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

### **5. Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)**

Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu smlouvy převzal od objednatele tyto podklady a údaje:

- zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů,
- geodetické zaměření.

Pokud se během prací na dokumentaci prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zajistí je objednatel pro zhotovitele jako další část podkladů hrazených objednatel.

## **6. Cena díla**

6.1. Cena díla je smluvní a je stanovena dohodou stran takto:

6.1.1.

Projektová dokumentace podle bodu 2.1. včetně inženýrské činnosti

**130 000,-- Kč**

6.2. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

Ke v předchozím uvedenému honoráři bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, nebude-li stanoveno zákonem jinak.

6.3.

V ceně prací nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné průzkumy, rozborů vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod.)

6.4.

V ceně prací jsou zahrnuty 4 výtisky dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

## **7. Platební podmínky**

7.1.

Podkladem pro placení je faktura.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A  
725 28 Ostrava – Lhotka

Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů. V pochybnostech se má za to, že se faktura, byla-li odeslána formou doporučené listovní zásilky, považuje pátý den za doručenu. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### 7.2.

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. Smlouvy.

#### 7.3.

Platby honoráře budou uskutečňovány dělením na dílčí části takto:

##### 7.3.1. Honorář za projektovou dokumentaci podle bodu 2.1.

- Faktura ve výši **95 000,- Kč bez DPH**  
po odevzdání

##### 7.3.2. Honorář za obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- Faktura ve výši **35 000,- Kč bez DPH**  
po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

## **8. Autorská práva**

#### 8.1.

Uvedený autor je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna platným autorským zákonem.

#### 8.2.

Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném.

#### 8.3.

K jinému užití je nutný písemný souhlas zhotovitele.

#### 8.4.

Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím zhotovitele, ať už bude dílo, pro které byly zhotoveny, realizováno či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.

## **9. Ukončení smlouvy**

#### 9.1.

Tato smlouva smí být vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi.

9.2.

Tato smlouva může být ukončena objednatelem písemnou výpovědí zhotoviteli v sedmidenní lhůtě v případě, že je projekt trvale opuštěn.

9.3.

V případě ukončení smlouvy nezávazně zhotovitelem uhradí klient zhotoviteli za rozpracovanou dokumentaci poměrnou část honoráře ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.

## **10. Další ujednání**

10.1.

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co klient očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

10.2.

Zhotovitel je při své činnosti vázán dodržováním platných českých norem a zákonů, nebo úředních nařízení či jiných závazných předpisů, které se vztahují k oblasti stavebnictví, zejména stavebního zákona a souvisejících předpisů.

10.3.

Jakékoliv změny díla nebo této smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

10.4.

Zhotovitel i objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této smlouvy.

10.5.

Objednatel nabývá vlastnických práv k předmětu smlouvy (dokumentaci dle kap. 2. této smlouvy) převzetím díla specifikovaného v této smlouvě.

10.6.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.7.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 12. června 2017 svým usnesením č. 55/472/17.

## **11. Záruční podmínky a vady díla**

11.1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.2.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

11.3.  
Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.

11.4.  
Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5.  
Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

11.6.  
Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

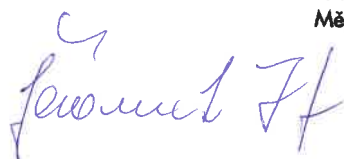
11.7.  
Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8.  
Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.9.  
Provedenou opravu vady zhotovitel předá osobně objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně poště k přepravě do místa určení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku této smlouvy.

V Ostravě dne 7. července 2017

V Ostravě dne 7.7. 2017



Josef Šrámek  
za objednatele

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Lhotka  
-3-



Petr Lichnovský  
za zhotovitele