

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2018/0590 – dle zhotovitele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Lhotka**

U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka

Zastoupený: Josef Šrámek, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 27-1651021379/0800

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen “objednatel“)

**Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.**

Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice

zapsán v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 22270

zastoupený: Bc. Lukáš Janko, MBA – jednatel

IČ: 25855581

DIČ: CZ 25855581

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
č. ú.: 94-1623820237/0100

(dále jen “zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v čl. II. odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
2. Dílem se rozumí  
**“Účelová komunikace – úřad – golfový areál“**
3. Přesný rozsah prací je dán výkazem výměr (oceněný slepý rozpočet), který je nedílnou součástí výběrového řízení.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Místem stavby je:** pozemky parc. č. 895, parc. č. 896, parc. č. 903/5, parc. č. 898, parc. č. 801, parc. č. 799/6, parc. č. 799/5, parc. č. 799/4, parc. č. 799/14, parc. č. 799/11, parc. č. 904/1, parc. č. 864, parc. č. 847/5, parc. č. 847/1, parc. č. 847/2 a parc. č. 865/1, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení díla: **do 5-ti kalendářních dnů od předání staveniště**
2. Ukončení díla: **do 80-ti kalendářních dnů**
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek (trvalý déšť, sněžení, mráz) bude zápisem ve stavebním deníku pozastaveno provádění prací na dobu nezbytně nutnou. Tato přerušení prací se nezapočítává do délky realizace díla.

### V. CENA

1. **Cena díla je stanovena v cenové nabídce ze dne 25. července 2018 a činí:**

<b>bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH")</b>	<b>4 451 345,39 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>934 782,53 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>5 386 127,92 Kč</b>

2. Cena díla je pevná, po celou dobu výstavby díla neměnná. Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodů změny daňových předpisů během provádění díla.
3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení víceprací či méněprací, musí být jejich cena dohodnuta před jejich zahájením zápisem do stavebního deníku.
4. Navýšit rozsah díla je možno pouze na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě, a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena dle skutečného provedení odsouhlaseného objednatelem na základě soupisu provedených prací v souladu s předmětem plnění této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílčí fakturace bude probíhat vždy k 30. dni daného měsíce a to vždy v rozsahu skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem objednatele, se splatností faktur 30 dní od data jejich doručení objednateli.
4. Konečná fakturace za zhotovené dílo bude vystavena do **30-ti** dnů na základě zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splátnost konečné faktury je **30** dnů od data jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných finančních a daňových předpisů.

**Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A  
725 28 Ostrava – Lhotka

Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení v případě, že neobsahuje některou z náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla, popř. odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé sednutím podkladů, které zhotovitel neprováděl.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním případných vad předmětu plnění ve smyslu čl. VI odst. 4. této smlouvy do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
4. V případě, že ze strany zhotovitele nebude dodržen termín nástupu na reklamovanou závadu a závada nebude odstraněna v termínu písemně dohodnutém po její specifikaci, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč za vadu a každý den prodlení.
5. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruční době způsobené nedodržením obvyklých způsobů jeho užívání nebo zanedbáním údržby díla objednatelem.

## VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště do **5-ti dnů od podpisu smlouvy**, prosté všech právních a věcných vad vč. vypořádání nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Při předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
3. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude uložen u zhotovitele.
5. Povinnosti zhotovitele:
  - zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k zamezování přístupů k přilehlým pozemkům,
  - převzetím staveniště k provedení díla nese nebezpečí všech škod na prováděném díle do jeho dokončení a převzetí,

- důsledně dodržovat všechna ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatelům hrazeny,
  - na staveništi udržovat pořádek i čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
  - zajistí odpovídající dopravní značení.
6. Případné závady a škody vzniklé neplněním požadavků podle odst. 5 budou zhotovitelem odstraněny bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
  7. Objednatel neposkytne bezúplatně zhotoviteli možnost napojení na vodu a elektrickou energii. Připojení na média je zhotovitel povinen si zajistit.
  8. Objednatel poskytne po dohodě se zhotovitelem bezúplatně v minimálním rozsahu dle požadavku zhotovitele venkovní plochy ve svěřené správě objednatele pro stavbu a zařízení staveniště.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud dále není uvedeno jinak.

1. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně ve stavebním deníku objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zápis o odevzdání a převzetí bude sepsán a podepsán ihned po ukončení přejímacího řízení (originál zápisu bude uložen u objednatele).
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo řádně splněno (bez vad a nedodělků).
3. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující vady nebo nedodělky, nebránící provozu, dohodne se písemně způsob odstranění vad díla.
4. Pro odstranění vad díla se stanoví 5-ti denní lhůta ode dne přejímky, pokud se nestanoví jinak.
5. O průběhu přejímacího řízení hotového díla pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí díla.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. V případě nedodržení termínu splnění díla dle čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
3. Z titulu nedodržení termínu úhrady faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele.
4. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna smluvní strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Pokud během výstavby dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, budou tyto práce odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a zapracovány v dodatku smlouvy. Objednatel provede úhradu pouze odsouhlasených prací uvedených ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze číselnými dodatky, které musí mít písemnou formu.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 30. července 2018 svým usnesením č. 77/714/18.

Ostrava – Lhotka, dne: 9. srpen 2018

Ostrava – Kunčice, dne: 09 -08- 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

