

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### 1. - Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Lhotka  
U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1651021379/0800  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Tel./fax: 599 428 202  
e-mail: jsramek@lhotka.ostrava.cz  
Zastoupený: Josef Šrámek, starosta

**Zhotovitel:** KARO inženýrské sítě s.r.o.  
Železárenská 1267/21, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 107-4456630287/0100  
IČ: 26826470  
DIČ: CZ26826470  
Tel./fax: 596 620 600/596 620 743  
e-mail: info@firmakaro.cz  
Zastoupený: ve věcech smluvních: Kamil Malínek, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Vichtora

Zapsán v OR u KS v Ostravě v oddílu C, vložka 25941

### 2. - Předmět smlouvy

#### “Tréninkové hřiště s umělým povrchem a osvětlením“

2.1. Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací objednatele, která je závazným podkladem této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení dodavateli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. 3. této smlouvy.

### 3. - Cena

3.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

**Cena díla činí 3 855 366,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH").**

Přijaté plnění bude sloužit částečně k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní cena uvedená v odst. 3.1. tohoto článku je stanovena oceněným nabídkovým rozpočtem stavby.

### 4. – Doba a místo plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku 2. této smlouvy bude realizován do **15 týdnů** od předání a převzetí staveniště.

Místo plnění - Lhotka u Ostravy

4.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště včas a se všemi náležitostmi. O předání staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

4.3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

### 5. – Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr a touto smlouvou a se všemi platnými zákonnými ustanoveními týkajícími se tohoto typu staveb, jakož i v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se k tomuto typu staveb vážou. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit na veškeré nedostatky projektu, které by mohly vést ke snížení kvality prováděných prací, eventuálně by mohly jinak poškodit výsledné dílo.

5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, likvidovat na svůj náklad a nebezpečí odpady vzniklé jeho činností způsobem dle platných obecně závazných právních předpisů, případně obecně závazných vyhlášek obce, v jejímž katastrálním území se staveniště nachází, a odpovídá za řádné zabezpečení staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vlastních zaměstnanců i třetích osob.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor investora. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo plnil jiné povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.

5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, alespoň tři pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole těchto prací, má se zato, že s jejich provedením souhlasí.

5.5. Zhotovitel je povinen vést o průběhu dodávek a prací na díle stavební deník, který musí být na stavbě kdykoliv přístupný objednateli, osobě provádějící technický dozor investora, osobě provádějící autorský dozor projektanta a dalším osobám, které jsou oprávněny do něj nahlížet nebo do něj činit záznamy.

5.6. Inženýrské sítě uvedené ve vyjádření účastníků stavebního řízení, zaznamenané v projektové dokumentaci nebo zápisu o předání a převzetí staveniště vytýčí na svůj náklad a nebezpečí zhotovitel. Zhotovitel však neodpovídá za škody jím způsobené na inženýrských sítích a jiných podzemních vedeních, které nejsou zakresleny v projektu, popřípadě nejsou prokazatelně uvedeny objednatelem v zápisu o předání staveniště.

5.7. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

5.8. Dodavatel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

## **6. – Záruční doba, odpovědnost za vady**

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání provedeného díla objednateli.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

6.3. Objednatel je oprávněn a povinen vady díla u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. V reklamaci, která musí mít písemnou formu, objednatel reklamované vady díla popíše, nebo uvede, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že oprávněně reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu.

## **7. – Fakturace a platební podmínky**

7.1. Splatnost faktury za provedené dílo je 30 dnů od jejího prokazatelného odeslání objednateli.

7.2. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena na cenu bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude obsahovat zejména tyto údaje:

- 1) obchodní firma, místo podnikání zhotovitele,
- 2) IČ a DIČ zhotovitele,
- 3) název a sídlo objednatele,
- 4) IČ a DIČ objednatele,
- 5) číslo a datum vystavení faktury,
- 6) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, včetně kódu CZ-CPA (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy) a sdělení, že je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 7) datum uskutečnění plnění,
- 8) jednotková cena bez DPH,
- 9) základ daně,
- 10) sazba daně,
- 11) text **“daň odvede zákazník“**,
- 12) soupis provedených prací,
- 13) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- 14) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

7.3. K faktuře (dílčí nebo konečné) musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek schválený objednatelem nebo technickým dozorem investora. Podkladem pro vystavení konečné faktury je zápis o předání a převzetí díla.

7.4. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

## **8. – Smluvní pokuty**

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená strana je oprávněna účtovat provinivší se straně smluvní pokuty, a to:

8.1. Objednatel dodavateli za každý den prodlení s dokončením díla dle ustanovení čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

8.2. Dodavatel objednateli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v úhradě faktury.

## **9. – Závěrečná ujednání**

9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.6. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

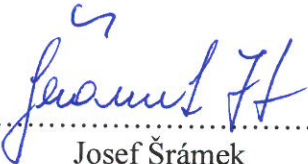
- o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Lhotka usnesením č. 17/214/14 dne 23. června 2014.

V Ostravě dne 27. června 2014


V *Ostravě* dne *27.6.2014*

Za objednatele: **STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod Lhotka  
-3-

Za zhotovitele:

  
.....  
Josef Šrámek  
starosta

**KARO inženýrské sítě s.r.o.**  
Železárenská 1267/21 ⑤  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

  
.....  
Kamil Malínek  
jednatel společnosti